

Anmälningsedel och fullmakt avseende Erik Hemberg Fastighets AB erbjudande till aktieägarna i Götenehus Group AB (publ)

Anmälningssedeln skickas till: Mangold Fondkommission AB Emissioner: Götenehus Box 55691 102 15 STOCKHOLM Tel: + 46 8 503 015 95 Fax: + 46 8 503 015 51 Email: ta@mangold.se	Pris per aktie: 4,60 kronor kontant Acceptfrist: 14 dec. – 11 jan. 2018, kl 17:00 Förväntad utbetalning av vederlag: Veckovisa utbetalningar
--	--

Anmälningssedeln ska vara Mangold Fondkommission tillhanda senast kl. 17.00 den 11 januari 2018

Erik Hemberg Fastighets AB ("EHFAB") offentliggjorde den 30 november 2017 ett budpliktsbud till aktieägarna i Götenehus Group AB (publ) ("Götenehus") att överlåta samtliga aktier i Götenehus till EHFAB till ett pris om 4,60 kronor kontant per aktie i Götenehus ("Erbjudandet"). Erbjudandet lämnas på grund av den budplikt som uppkommit genom EHFAB:s förvärv av ytterligare aktier i Götenehus och motiveras inte av någon ambition att förvärva hela Götenehus. Courtage utgår ej. EHFAB äger 31,6 procent av aktierna i Götenehus, motsvarande 30,0 procent av rösterna

Erbjudandet motsvarar en negativ premie om cirka 5,5 procent jämfört med den sista betalkursen om 4,87 kronor för Götenehus B-aktie på Nasdaq First North den 29 november 2017, och en negativ premie om cirka 0,9 procent jämfört med den volymvägda genomsnittskursen om 4,64 kronor under de senaste 60 handelsdagarna före den 30 november 2017. EHFAB uppställer inga villkor för Erbjudandets fullföljande.

Erbjudandehandlingen som är hänförlig till Erbjudandet och som innehåller fullständig information om Erbjudandet hålls tillgänglig på EHFAB:s hemsida (www.ehfab.se) samt Mangolds hemsida (www.mangold.se). För att acceptera Erbjudandet måste anmälningssedeln ha inkommit till Mangold Fondkommission AB senast den 11 januari, klockan 17:00 eller den senare dag då acceptfristen (inklusive eventuell förlängning av acceptfrist) löper ut.

Utbetalning av vederlag avses ske successivt veckovis med början cirka en vecka efter acceptfristens inledning. Avstämning sker sista bankdagen varje vecka med start den 22 december 2017. Likviden kan förväntas på säljarens konto tre till fyra bankdagar efter avstämning. Redovisning av vederlag sker genom att de som accepterat Erbjudandet tillsänds avräkningsnotor. I samband med utbetalning av vederlag bokas aktierna i Götenehus ut från det spärrade VP-kontot (apportkontot) som därmed avslutas. Ingen VP-avi kommer att skickas ut i samband med detta.

Överlåtelse av aktier: Härmed överlåter jag/vi, enligt villkoren i Erbjudandet, nedanstående aktier i Götenehus Group AB.

Innehav av aktier i Götenehus enligt uppgift från Euroclear Sweden AB:

--

Om ovanstående antal aktier i inte är korrekt, alternativt att jag/vi önskar acceptera för ett annat antal var god ändra till korrekt antal aktier nedan:

--

Mitt/vårt innehav av aktier i Götenehus finns registrerade på vp-kontonummer:

--

OBS! Om aktierna är förvaltarregistrerade ska accept ske i enlighet med instruktion från förvaltaren. Denna anmälningsedel ska då ej användas. Genom undertecknande av denna anmälningsedel medges och försäkras att:

- Mangold Fondkommission AB befullmäktigas att vidta de åtgärder som krävs för att verkställa överlåtelsen i enlighet med Erbjudandet;
- jag/vi accepterar Erbjudandet avseende ovan angivna aktier;
- jag/vi intygar att jag/vi har läst och förstått samt accepterar informationen på baksidan av denna anmälningsedel, i Erbjudandehandlingen samt bekräftar härmed att jag/vi inte omfattas av någon av de begränsningar som anges däri, inte accepterar Erbjudandet i strid med någon av dessa begränsningar samt att jag/vi inte skickat anmälningssedeln från något land där deltagande i Erbjudandet förutsätter att någon annan åtgärd företas och att jag/vi inte agerar på uppdrag av någon person i sådant land;
- jag/vi intygar att jag/vi till fullo äger mina/våra aktier och det inte finns några hinder för försäljning av mina/våra aktier. Om aktierna är pantsatta skall anmälningssedeln även ifyllas och undertecknas av panthavaren; och
- inga ändringar eller tillägg får göras i den förtryckta texten och ofullständig eller felaktigt ifylld anmälningsedel kan komma att lämnas utan avseende.

Uppgifter avseende ägare

Uppgifter avseende panthavaren (i förekommande fall)

Person-/Org. Nr	Telefon dagtid	Person-/Org. Nr	Telefon dagtid
Efternamn/Firma	Tilltalsnamn	Postutdelningsadress (gata, box el dyl.)	
Ort, Datum och Underskrift (i förekommande fall förmyndare)		Ort, Datum och Underskrift (av panthavaren)	

Viktig information

1. Mangold Fondkommission AB org. nr. 556585-1267, (nedan Mangold, för adress och telefon se denna anmälningsedelns framsida) är ett värdepappersbolag under Finansinspektionens tillsyn vars huvudsakliga verksamhet består i att tillhandahålla emissions tjänster och tjänster avseende finansiella instrument. Dessa tjänster består bl.a. av att på uppdrag från emittenter eller dess ombud och bolag i egenskap av emissionsinstitut administrera hanteringen av anmälnings sedlar betalningar och tilldelning av finansiella instrument. Det uppdrag som Mangold erhåller från dem som ingår undertecknade anmälnings sedlar utgörs av att den som undertecknat anmälnings sedel lämnar fullmakt till Mangold att för dennes räkning sälja, köpa eller teckna sig för finansiella instrument enligt de villkor som gäller för en enskild emission, ett enskilt förvärf eller fusion etc. Detta innefattar normalt bl.a. mottagande av betalning för tilldelade finansiella instrument och kontoförning av dessa till anvisade VP-konton och depåer. Det eventuella courtage som utgår för det uppdrag som Mangold erhåller av den som ingivit anmälnings sedlar framgår av denna anmälnings sedels framsida.

2. De risker som följer med en investering i sådana finansiella instrument som denna anmälnings sedel avser framgår som regel av den information som tagits fram med anledning av den transaktion som denna anmälnings sedel avser.

3. Priset för de finansiella instrumenten som avses i ett enskilt erbjudande framgår av denna anmälnings sedels framsida. Den som avser köpa, sälja eller teckna sig för de finansiella instrument som en anmälnings sedel avser, uppmanas att noga läsa den information som upprättats i samband med det enskilda erbjudandet.

4. Utöver vad som angivits ovan samt i eventuell informationsmaterial, kommer skatter eller andra avgifter och kostnader som kan komma att uppstå med anledning av de finansiella instrument denna anmälan avser inte att påföras av eller erläggas av Mangold.

5. Det uppdrag som lämnas till Mangold enligt anmälnings sedeln och det finansiella instrument som anmälnings sedeln avser omfattas inte av den ångerrätt som följer av distans- och hemförsäljningslagen (2005:59).

6. Tillvägagångssättet samt anmälningsperioden för ett enskilt erbjudande framgår av denna anmälnings sedels framsida och av den information som upprättats med anledning av ett enskilt erbjudande.

7. Uppgifterna i anmälnings sedeln kan komma att behandlas enligt personuppgiftslagen (1998:204) i syfte att uppfylla det uppdrag som lämnas genom anmälnings sedeln. Kunden kan skriftligen en gång per år begära att få information om vilka personuppgifter om kunden som behandlats. Undertecknad är vidare införstådd med att Mangold, till följd av svensk eller utländsk lag, myndighets föreskrift, handelsregler eller avtal/villkor för visst värdepapper, kan vara skyldigt att lämna ut uppgift om det lämnade uppdraget och undertecknaren är på begäran av Mangold skyldig att tillhandahålla Mangold sådana uppgifter.

8. Mangold ansvarar inte för tekniska fel eller fel i telekommunikations- eller posthantering i samband med inlämnandet av anmälnings sedeln.

9. VP-konto/Servicekonto eller depå hos Bank/Fondkommissionär måste vara öppnat vid inlämnandet av anmälnings sedeln.

Observera att det för tecknare med depå hos Mangold kan krävas att det finns tillräcklig likvid på depån senast sista teckningsdagendagen för att inte rätten till tilldelning ska riskera att gå förlorad. För tecknare med depå hos Mangold dras likvid automatiskt efter att tilldelningsbeslutet fattats vilket normalt sker ett par dagar efter sista teckningsdagen.

10. Inga ändringar eller tillägg får göras i förtryckt text i denna anmälnings sedel. Ändringar och tillägg kan medföra att anmälnings sedeln kan komma att lämnas utan avseende.

11. Ofullständig eller felaktigt ifylld anmälnings sedel kan komma att lämnas utan avseende. Besked om eventuell tilldelning av finansiella instrument lämnas genom utskick av avräkningsnota vilken ska betalas i enlighet med anvisningarna på denna.

12. Notera att du enbart genom undertecknande och ingivande av denna anmälnings sedel inte blir kund hos Mangold. Mangold kommer med andra ord bl.a. inte att kundkategorisera dig eller att genomföra en passandeprövning avseende din din accept i detta erbjudande.

13. Reklamation av Mangolds utförande av det uppdrag som lämnats till Mangold genom ingivande av anmälnings sedeln ska ske utan oskäligt uppehåll. Om så inte sker kan rätten att kräva ersättning eller att göra andra påföljder gällande mot Mangold gå förlorad.

14. Om du är missnöjd med anledning av Mangolds hantering av anmälnings sedeln som ingivits till Mangold är det viktigt att du kontaktar oss och framför dina synpunkter. Kontakta gärna i första hand den avdelning som har haft hand om din teckningsanmälan. Om du inte skulle vara nöjd med det svar du får, kan du sedan skriftligen kontakta Mangolds klagomålsansvarig på den adress, telefaxnummer som anges på framsidan av anmälnings sedeln, eller till e-postadress klagomalsansvarig@mangold.se

15. Om du vill diskutera ett klagomålsärendet med någon utanför Mangold kan du vända dig till Konsumenternas Bank- och Finansbyrå, Konsumenternas Försäkringsbyrå eller Konsumentvägledningen i din kommun. Du kan även få ett klagomål prövat av utomstående genom att vända dig till Allmänna Reklamationsnämnden och/eller allmän domstol.

16. Mangold följer svensk lag beträffande marknadsföring. Materiell svensk rätt äger tillämpning på Mangolds erhållna uppdrag och allmän svensk domstol, t.ex. Stockholms tingsrätt, är behörig domstol.

17. Är Ni, nära familjemedlem till Er, eller enskilda ägare med en röst- eller ägarandel större än 25 procent (både direkt och indirekt ägande räknas), en "person i politisk utsatt ställning" enligt Lag (2009:62) om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism? Så anses vara fallet om Ni respektive familjemedlemmen eller ägaren har eller har haft en viktig offentlig funktion, såsom stats- eller regeringschef, parlamentsledamot, domare i domstol av högsta instans (motsvarande t.ex. Högsta domstolen), ambassadör, lednings-position i statsägt bolag etc. Om Ni är osäker, vänligen kontakta Mangold.